

Primljeno:	17.12.2009. 14
Klasifikacija:	0301/090/300/3
U:	383

Zadar, 15.12.2009.god.

Grad Korčula
n/r gradonačelnik gosp. Mirko Duhović
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 KORČULA

PREDMET: Pismo namjere

U svrhu obavljanja svoje registrirane djelatnosti, OTP banka d.d. danas se nalazi u svojstvu Najmoprimca u najmu poslovnog prostora kod Grada Korčule kao Najmodavca i to poslovnog prostora površine 82 m². Ugovor o najmu navedenog prostora ističe 28. svibnja 2016. godine.

Također OTP banka d.d. je u Gradu Korčuli najmoprimac još dvaju poslovnih prostora i to po ugovoru o zakupu poslovnog prostora s Gradinom d.o.o. Korčula u površinama 56,6 m², 36,75 m² i 113,92 m². Najam navedenih dvaju prostora ističe 31.12. 2009.

Dana 13.10. 2009. godine, održan je u Gradu Korčula sastanak sa svrhom iznalaženja dugoročnog i kvalitetnijeg rješenja pitanja poslovnog prostora za obavljanje registrirane djelatnosti OTP banke d.d., na kojem su predstavnici Grada Korčule prezentirali ideju o dogradnji Doma kulture s prizemnim objektom. Radi se o objektu na kat. Čest. z: 961, k.o. Korčula odnosno prostoru ex-restoran Liburnija, prema prezentaciji radi se o:

- Prizemnom objektu površine cca 200 m², koji bi Grad Korčula izgradio i dao Banci u najam, kao zamjenu za svoj do sada iznajmljeni prostor od 82 m², ali i kao zamjenu za ostala dva prostora koja u tom gradu po osnovu najma koristi OTP banka.

Sukladno toj činjenici Grad Korčula, s jedne i OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata broj 3, s druge strane, ovim pismom namjere obvezuju se i utvrđuju slijedeće:

- Cijena najma bi se formirala prema trenutnoj cijeni najma koju Banka plaća Gradu Korčuli po postojećem ugovoru o najmu u iznosu od 17 eura po m² (Grad Korčula nije u sustavu PDV-a pa je to ukupna cijena).
- Rok trajanja najma bio bi 15 godina od dana zaključenja ugovora o najmu.
- Faza dovršenosti u kojoj bi Grad Korčula sa Bankom zaključio ugovor o najmu i ustupio na korištenje prostor površine cca 200 m², je objekt zatvoren i dovršen izvana, dok bi unutrašnjost bila u rohbau-fazi prema uobičajenim građevinskim standardima.

- U pogledu sređivanja dokumentacije potrebne za namjeravanu izgradnju objekta koji bi bio predmet najma, odnosno za dobivanje izvedbene dokumentacije, Grad Korčula obvezao se da će najkasnije do 28.02.2010. godine ishoditi lokacijsku dozvolu, a najkasnije do 30.06.2010. godine da će omogućiti preuzimanje prostora u roh-bau fazi od strane Banke.
- Do dovršenja, odnosno potpunog uređenja prostora od 200 m2 koji se uzima u najam, Banka bi koristila dosadašnje prostore, koje bi bila dužna napustiti i staviti na raspolaganje Gradu, odnosno drugim najmodavcima, ako bi nastavila koristiti i te prostore, tek po dobivanju uporabne dozvole za novouređeni prostor u Domu kulture.
- Grad Korčula preuzima obvezu i jamči da za Banku neće nastati nikakve negativne posljedice iz činjenice jednostranog raskida ugovora o najmu dosadašnjih prostora, osim što je Banka u obvezi platiti najamninu za vrijeme do raskida ugovora i iseljenja iz dosadašnjih prostora.
- U koliko Grad Korčula iz bilo kojih razloga ne bi ispunio obvezu i do 28.02.2010. odnosno ne ishodí lokacijsku dozvolu, obvezuje se da je spreman, bez ikakvih dodatnih uvjeta ponovno aktivirati pregovore o davanju Banci u najam i prostora na katu površine od 99 m2 iznad poslovnice (poslovnog prostora površine 82 m2) kaka bi Banka mogla ishoditi potrebnu dokumentaciju i započeti s radovima uređenja cjelokupnog prostora najkasnije u 09. mjesecu 2010. godine.

U koliko se bilo koja od stranaka potpisnica ovog pisma namjere ne bi pridržavala, u cijelosti ili djelomično ovim Pismom preuzetih obveza, suglasna je i prihvaća da je dužna naknaditi svaku štetu koja bi drugoj potpisnici pisma namjere, ili bilo kojoj trećoj stranci nastala, sukladno određenjima Zakona o obveznim odnosima i svih drugih propisa koji reguliraju obveznopravne odnose i odgovornost stranaka za nepoštivanje preuzetih obveza.


ZA GRAD KORČULU

Mirko Duhović


ZA OTP BANKU d.d.



Balazs Bekeffy

 **otpbanka** d.d.

1

 **otpbanka** d.d.

118